

Kita-ku, Kyoto

賀茂川 2 分の京町家

IYEYA

良いロケーションの京町家。

世界文化遺産「上賀茂神社」の参道の入口にあたる御園橋のほりにある京町家。賀茂川までは、なんと歩いて2分。雄大な川と豊かな緑の風景を、日々の暮らしの中で満喫できる。大きなスーパーもすぐそばにあり、暮らしやすく自然に近い環境が自慢の家。

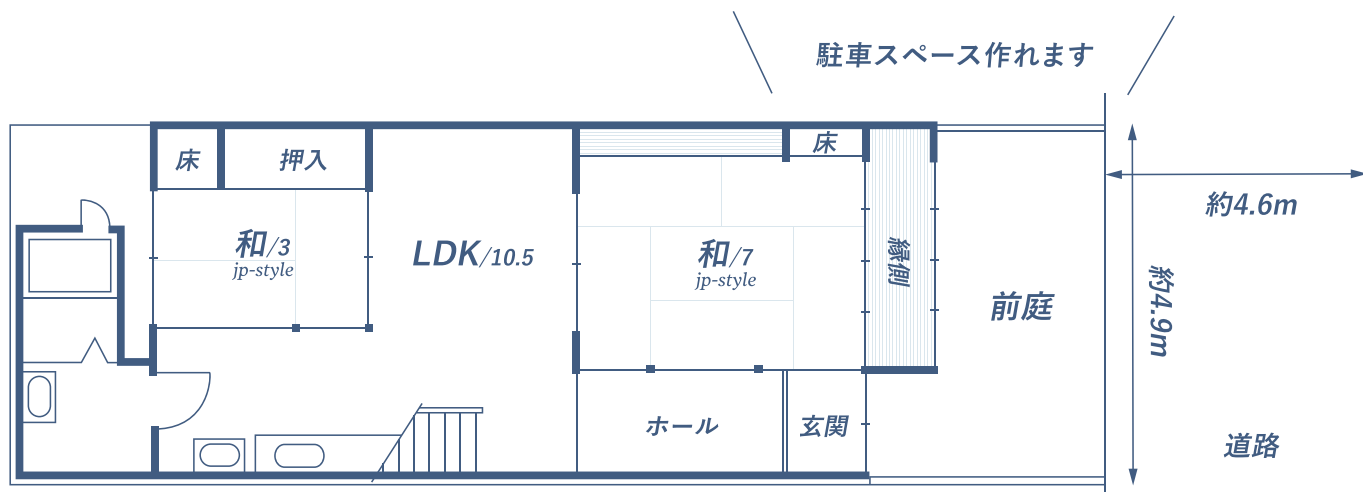
本件が面しているのは、川沿いの加茂街道から一筋入った猪熊通。白い外壁にシルバーの大きめの窓、青い釉薬タイルの組み合わせがなんとも可愛らしい。玄関前はゆったりと作られており、大型バイクも駐車可能だ。道路幅は広く明るい雰囲気、車の交通量も少ないので、静かに暮らせそう。

室内に入ると、室内の解放感に驚く。高い天井には骨太の構造体が表しになっており、間取りはオリジナルに近い形で、町家の風情がしっかりと受け継がれている。2階には上質な和室、その上部には、他に例をみないほど見事な2本の丸太梁が天井を行き交い、古い欄干が残る縁側は、まるで時が止まったかのような味わい深い佇まいだ。

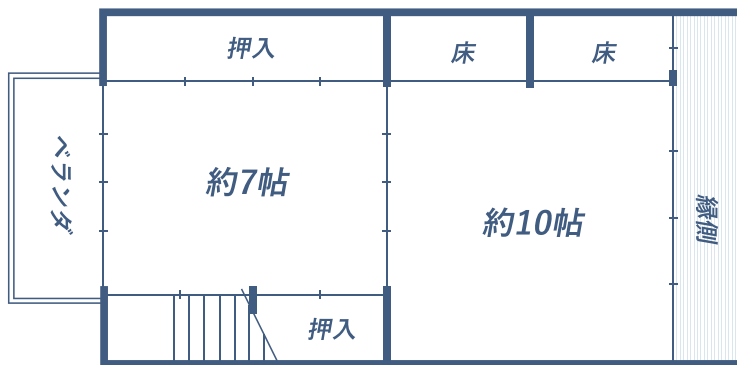
室内の明るさ、風通りは申し分なく、剛健な構造で安心感が高い。上賀茂神社に近いことからバスの便も良好で、買い物施設も豊富にあり、暮らしやすさもお墨付き。ファミリーで暮らせる町家をお探しの方に、ぜひおすすめしたい一軒だ。

いえ屋

Floor Plan



1st Floor



2nd Floor

[所在地]	京都市北区大宮上ノ岸町 64-2
[アクセス]	地下鉄烏丸線／北大路駅・徒歩約 22 分 市バス／上賀茂御園橋停・徒歩約 2 分 京都バス／賀茂川中学前・徒歩約 4 分
[価格]	1,980 万円
[建物種]	京町家（中古住宅）
[敷地面積]	74.55 m ² （約 22.5 坪）
[建物面積]	現状：1F 約 51.36 m ² 、2F 約 40.22 m ² 、延約 91.58 m ² （約 27.7 坪） 登記簿：1F48.05 m ² 、2F39.79 m ² 、延 87.84 m ²
[私道負担]	なし
[建物構造]	木造瓦葺 2 階建
[築年月日]	不詳
[間取り]	4 LDK
[接道状況]	東側の幅約 4.6m の公道に、約 4.9m 面しています
[設備]	電気、上下水道、都市ガス
[用途地域]	第一種低層住居専用地域
[現況]	空家
[法令制限]	準防火地域,10m 高度地区
[引渡し]	即時
[建ぺい率]	60%
[容積率]	100%
[地目]	宅地
[土地権利]	所有権
[地勢]	平坦
[都市計画]	市街化区域
[小学校]	大宮小学校
[中学校]	西賀茂中学校
[取引態様]	売主
[備考]	連棟住宅 2 戸 1 現状では再建築不可、京町家プロフィール取得済、住宅ローン可。 本件は専任で販売をお願いしている業者様があるため、購入時には仲介手数料が必要です。内覧等は弊社にて承ります。

い え 屋

少しでも興味をもていただけたなら、
いつでも、どこからでも、
お気軽にご連絡下さい。

京都市下京区麩屋町通高辻下る鍵屋町 203-1

電話 075-365-0188
ファックス 075-365-0181
お問い合わせフォーム <http://iyeya.jp/contact/>

IYEYA

Feel free to contact us.

*If anything on this site happened to interest you,
please feel free to contact me at any time, no matter where you are located.*

*However, English is not my strong suit,
so brisk communication in the language will be difficult for me.*

*Please allow for some time before an English response,
but rest assured that English inquiries will be returned.*

203-1, Kagiya-tyo, Shimogyo-ku, Kyoto-city, 600-8057 JAPAN

Phone 075-365-0188

Fax 075-365-0181

Contact form <http://iyeya.jp/contact/>
