

Kamigyō-ku, Kyoto

御前通下立売の町家

IYEYA

昭和レトロな京町家。

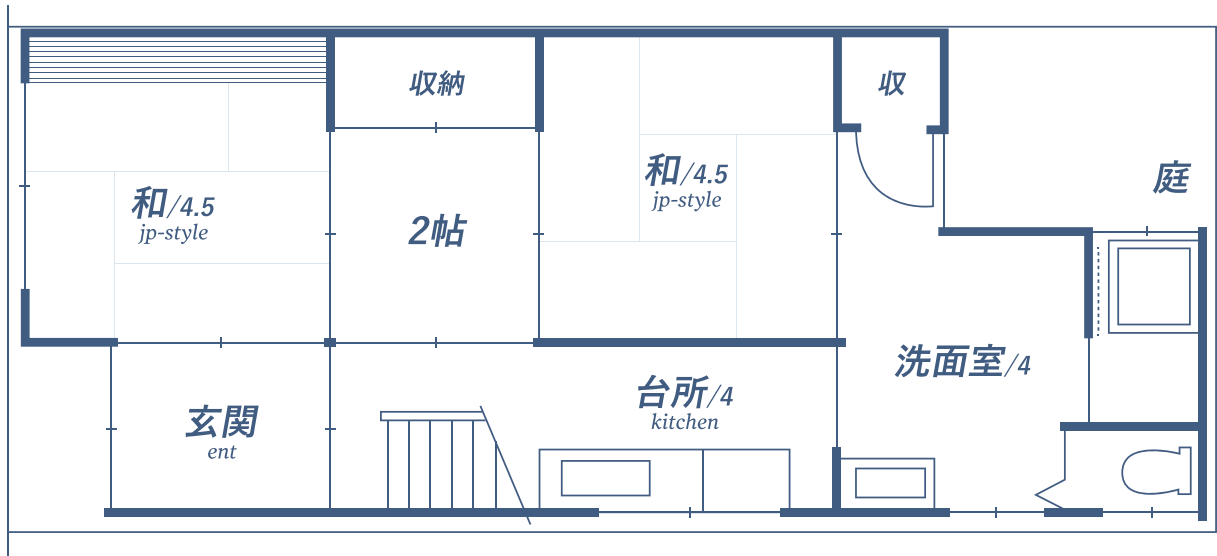
場所は丸太町御前通の北側エリア。京都らしい風景の中に建つ町家。

近くに目立った観光施設がないため、注目されることの少ない地域だが、ご近所には、陶芸教室や、地物の野菜を売る八百屋さん、路地奥に町家の古書店があったりと、親しみやすく素敵な町。スーパーや総合病院の近さからも、永住の地としておすすめだ。

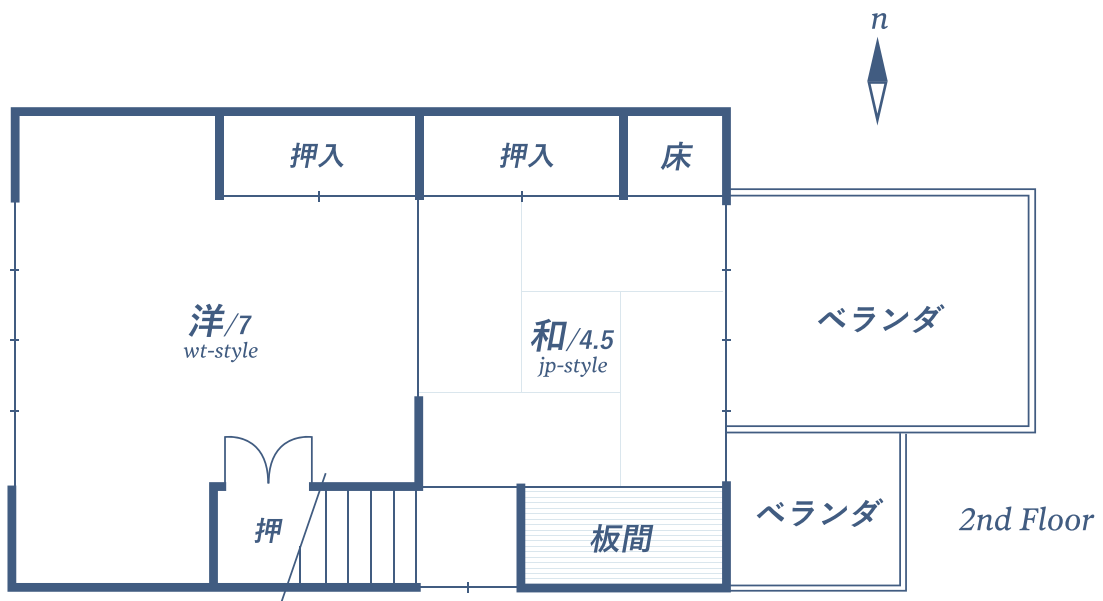
建物は大正13年築。前オーナーによると50年前に大改装して以降、細やかに手入れをされてきたそうで、大切に受け継がれてきた建物ならではの心地良さを感じる。居室はもちろん、水廻りもそのまま使え、構造に大きなゆがみもない。路地の中でも日当たりは良好で、冬でも窓辺はぽかぽかだ。

建物は古さを覆い隠さず、味わいを残しつつ手入れされている。構造の状態の良さや質感からも、大規模に改装するのはもったいない。レトロな雰囲気を残しつつ、自分らしく小さく改装して暮らしたい方、もしDIYにご興味があれば、塗装にチャレンジしても楽しそう。天井裏に隠れている梁を露出させて高い天井の寝室を造るなど、少しの費用で印象をガラリと変えることもできる。

JR円町駅へは歩いて14分と、滋賀や大阪へも通勤可能。住宅ローンも可能なので、はじめて町家購入をお考えの方も、気軽に問い合わせ欲しい。



1st Floor



2nd Floor

[所在地]	京都市上京区三助町 280-20
[アクセス]	JR 嵯峨野線 / 円町駅 ・ 徒歩約 14 分 市バス / 七本松仁和寺街道停 ・ 徒歩約 4 分
[価格]	1,480 万円
[建物種]	京町家 (中古住宅)
[敷地面積]	58.41 m ² (通路を除く有効宅地 : 約 49.64 m ²)
[建物面積]	現状 1F44.37 m ² 、2F31.10 m ² 、延 75.47 m ² 登記簿 28.42 m ²
[私道負担]	上記登記簿面積に約 8.77 m ² を含む 上記登記簿面積とは別に、通路 8.33 m ² (持分 1/4) を所有
[建物構造]	木造瓦葺平家建
[築年月日]	閉鎖登記簿によると、大正 13 年
[間取り]	5K + 庭
[接道状況]	西側の幅約 2.6m の通路に、約 4.6m 面す
[設備]	電気・上下水道・都市ガス
[用途地域]	準工業地域
[現況]	空家
[法令制限]	15m 第三種高度地区
[引渡し]	即時
[建ぺい率]	60%
[容積率]	200%
[地目]	宅地
[土地権利]	所有権
[地勢]	平坦
[都市計画]	市街化区域
[小学校]	仁和小学校
[中学校]	北野中学校
[取引態様]	売主
[備考]	販売を専任でお願いしている業者様があるため、購入時には仲介手数料が必要です。 建築基準法上の道路に面していないため、再建築不可です。 徒歩約 1 分の場所に月極ガレージ引継ぎが可能です。

い え 屋

少しでも興味をもていただけたなら、
いつでも、どこからでも、
お気軽にご連絡下さい。

京都市下京区麩屋町通高辻下る鍵屋町 203-1

電話 075-365-0188
ファックス 075-365-0181
お問い合わせフォーム <http://iyeya.jp/contact/>

IYEYA

Feel free to contact us.

*If anything on this site happened to interest you,
please feel free to contact me at any time, no matter where you are located.*

*However, English is not my strong suit,
so brisk communication in the language will be difficult for me.*

*Please allow for some time before an English response,
but rest assured that English inquiries will be returned.*

203-1, Kagiya-tyo, Shimogyo-ku, Kyoto-city, 600-8057 JAPAN

Phone 075-365-0188

Fax 075-365-0181

Contact form <http://iyeya.jp/contact/>
