

Nakagyo-ku, Kyoto

No. 1855

円町駅 1 分の町家

Introduction

JR 円町駅南口すぐの場所にある京町家。大阪、滋賀へのアクセスも良く、リモートワーカーや出張の多い方にも嬉しい立地。スーパーやコンビニ、家電量販店も近く、暮らしに便利な環境だ。建物は、コンクリートの門柱の奥に玄関が設けられた上品な造り。茶色の瓦にベージュの外壁がかわいらしい。アプローチには小さな花壇があり、ガーデニングも楽しめる。お料理用にハーブを植えてもいいし、菜園を楽しんでもいい。少し洋風の外観は、植物との相性も良さそうだ。



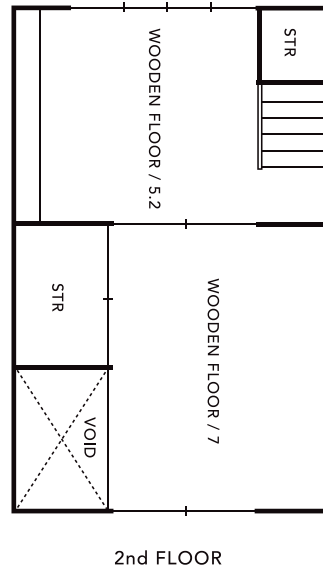
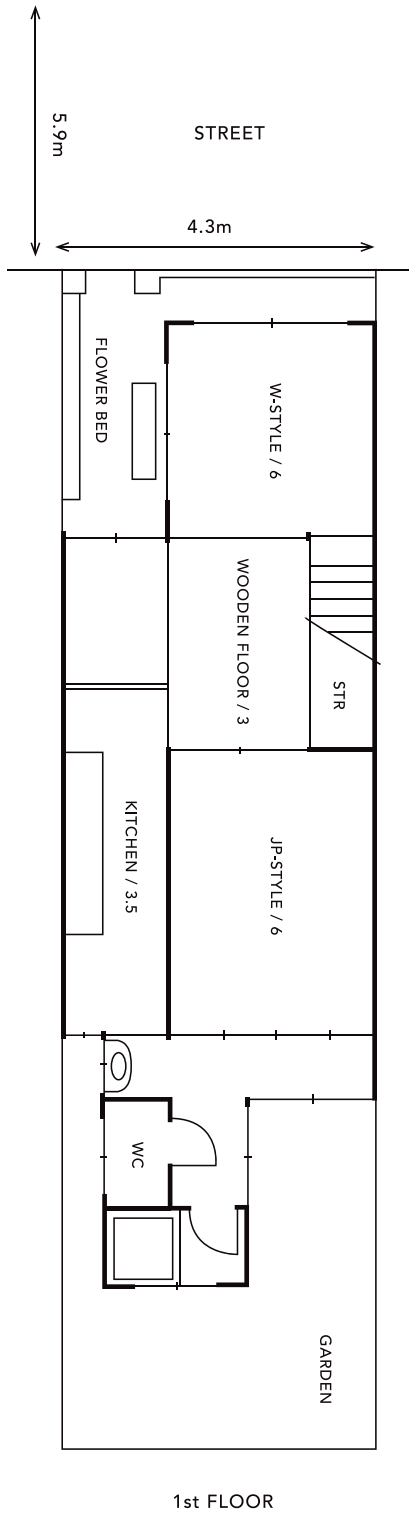
IYEYA

The bespoke real estate company, Kyoto

Spec

[所在地]	京都市中京区西ノ京南円町 94-4
[アクセス]	JR 嵯峨野（山陰）線／円町駅・徒歩約 1 分
[価格]	2,980 万円
[建物種]	京町家（中古住宅）
[敷地面積]	66.77 m ² （約 20.19 坪）
[建物面積]	1F: 約 46.30 m ² 、2F: 約 30.49 m ² 、延約 76.79 m ² （約 23.2 坪） 登記簿延 : 68.78 m ²
[私道負担]	無し
[建物構造]	木造瓦葺 2 階建
[築年月日]	家屋評価調書によると昭和 12 年
[間取り]	5K
[接道状況]	西側の幅約 5.9m の公道に約 4.3m 面す
[設備]	電気・上下水道・都市ガス
[用途地域]	第一種住居地域
[現況]	空家
[法令制限]	15m 第 2 種高度地区
[引渡し]	即時
[建ぺい率]	60%
[容積率]	200%
[地目]	宅地
[土地権利]	所有権
[地勢]	平坦
[都市計画]	市街化区域
[小学校]	朱雀第八小学校
[中学校]	西ノ京中学校
[取引態様]	売主
[備考]	京町家プロフィール取得済 連棟住宅 3 戸 1

Floor map



いえ屋

少しでも興味をもっていただけたなら、
いつでも、どこからでも、
お気軽にご連絡下さい。

京都市下京区麩屋町通高辻下る鍵屋町 203-1

電話 075-365-0188
ファックス 075-365-0181
お問い合わせフォーム <http://iyeya.jp/contact/>

IYEYA

Feel free to contact us.

If anything on this site happened to interest you,
please feel free to contact me at any time, no matter where you are located.

However, English is not my strong suit,
so brisk communication in the language will be difficult for me.

Please allow for some time before an English response,
but rest assured that English inquiries will be returned.

203-1, Kagiya-cho, Shimogyo-ku, Kyoto-city, 600-8057 JAPAN

Phone 075-365-0188

Fax 075-365-0181

Contact form <http://iyeya.jp/contact/>