

Otsu, Shiga

No. 2204

安曇川上流の古民家

Introduction

安曇川（アドガワ）の上流付近、琵琶湖西岸に走る比良山地の西麓。比良山系のトレイルコースの中でも人気の高い小女郎（ゴジョロウ）峠の登山口付近に建つ古民家。

敷地が面する国道 367 号線は、京都の出町柳と福井の小浜を結ぶ古い街道で、かつて日本海で水揚げされた鯖を多く運んだことから「鯖街道」と呼ばれ親しまれる。山間を縫うように流れる美しい渓谷の風景を楽しめるとあって、現在はドライブコースとしても有名だ。安曇川の支流には数えきれないほどの滝があり、場所や季節によって様々な表情を見せてくれる。青い空の下に三角屋根の古民家が点在する風景を見ると、心が洗われるよう。

建物は昭和初期以前に建てられたもの。間取は、広間を中心に土間と和室を設けた古民家の典型的な造りで、母屋の周りに水回りや納戸が増築されている。本件の裏手は空地になっており、その 25m ほど奥を安曇川が緩やかに流れる。窓からは緑の木々と古民家を眺め、のんびりとした雰囲気だ。

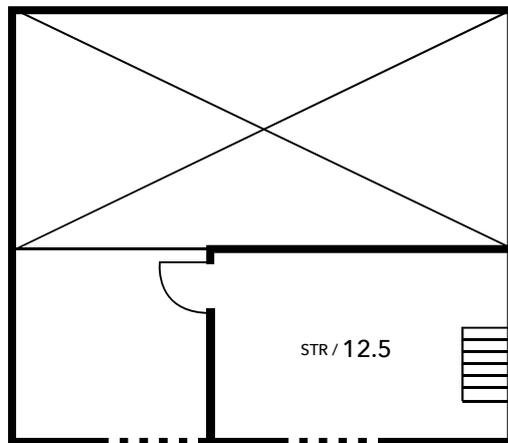
室内は、近年まで住まわれていたため綺麗な状態ではあるが、断熱はなく下水接続などの工事も必要。薪をくべて使う五右衛門風呂は、再生して使うのも面白い。建物裏手の壁に大きな窓を作り、川の風景を切り取って室内に取り込んだり、空地に向けてオープンデッキを作り半屋外を楽しんだり、と大自然を満喫できる環境だ。



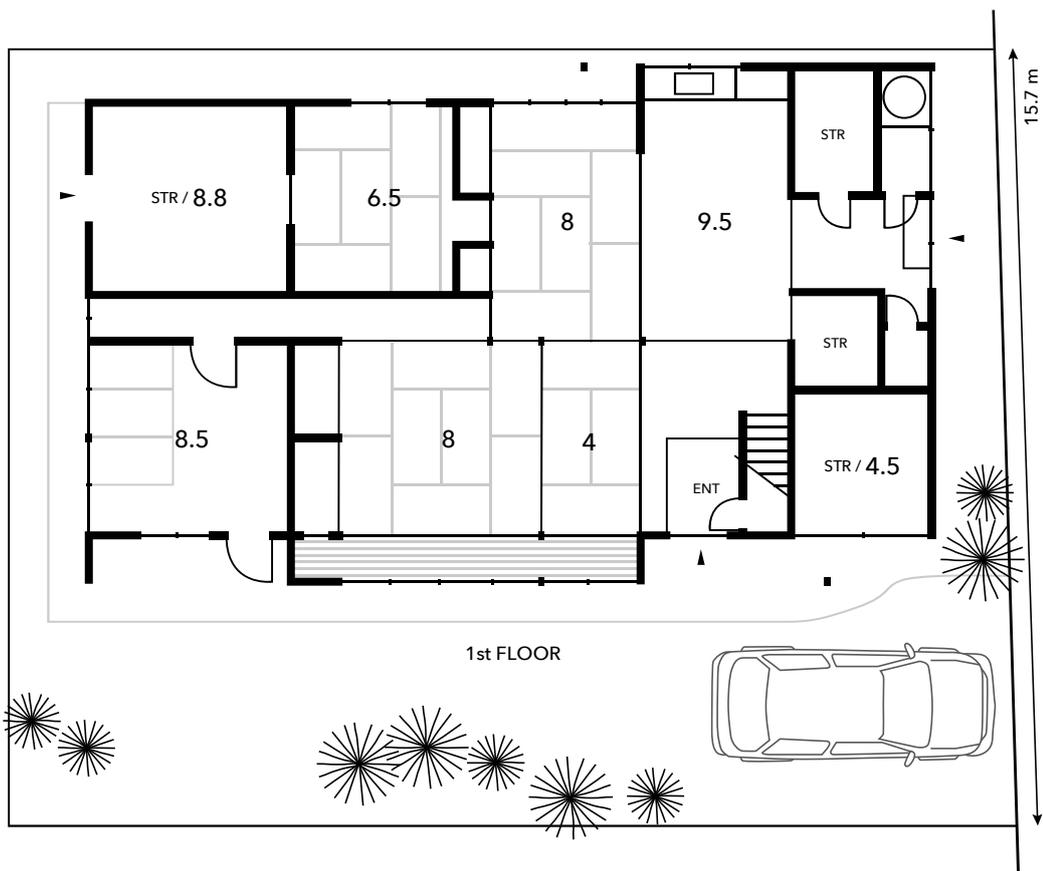
Spec

[所在地]	大津市葛川坂下町 232-1 (カツラガワサカシタチョウ)
[アクセス]	江若交通バス (堅田駅←→細川) / 平・徒歩約 2 分 京都バス (出町柳←→朽木) / 平・徒歩約 2 分
[価格]	400 万円
[建物種]	古民家 (中古住宅)
[敷地面積]	322.43 m ² (約 97.5 坪)
[建物面積]	159.13 m ² (1F: 141.62 m ² 2F: 17.51 m ²)
[私道負担]	無し
[建物構造]	木造かわらぶき 2 階建
[築年月日]	不詳
[間取り]	5SDK+ 駐車場
[接道状況]	幅 8m 前後の国道 367 号線に、約 15.7m 面す
[設備]	電気、上水道 (下水道は接続が必要です)
[用途地域]	無指定
[現況]	空家
[法令制限]	緑地景観区域、屋外広告物第 3 種許可地域
[引渡し]	即時
[[地目]	宅地
[土地権利]	所有権
[地勢]	平坦
[都市計画]	都市計画区域外
[学校]	葛川小学校 葛川中学校
[取引態様]	仲介
[備考]	土砂災害警戒区域 (急傾斜地)

Floor map



2nd FLOOR



1st FLOOR

いえ屋

少しでも興味をもっていただけたなら、
いつでも、どこからでも、
お気軽にご連絡下さい。

京都市下京区麩屋町通五条上る下鱗形町 535-1

電話 075-365-0188
ファックス 075-365-0181
お問い合わせフォーム <http://iyeya.jp/contact/>

IYEYA

Feel free to contact us.

If anything on this site happened to interest you,
please feel free to contact me at any time, no matter where you are located.

However, English is not my strong suit,
so brisk communication in the language will be difficult for me.

Please allow for some time before an English response,
but rest assured that English inquiries will be returned.

535-1, Shimourokogatacho, Shimogyo-ku, Kyoto-city, 600-8057 JAPAN

Phone 075-365-0188

Fax 075-365-0181

Contact form <http://iyeya.jp/contact/>