

Kita-ku, Kyoto

No. 2133

金閣寺東のリノベーション町家

Introduction

金閣寺まで歩いて 10 分、北野天満宮、大徳寺、今宮神社にもほど近い、京都らしい住環境。市が定める京町家保全継承地区の中にあり、町家が軒を連ねる景観が魅力的。周囲には町家を活用した素敵なお店が点在し、旅雑誌でも特集を組まれることも。社寺仏閣を回ったり、お気に入りのお菓子を買に行ったりと、休日も楽しい場所だ。大型スーパーや総合病院が徒歩圏内にあり、歩いてすぐの商店街では、お店の人と会話をしながらのお買い物も楽しめる。

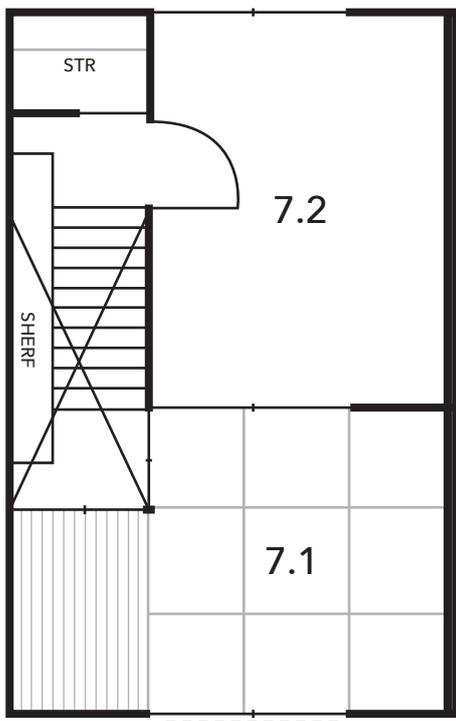
建物は 大正 12 年に、西陣織の織屋兼住宅として建てられたもの。白い漆喰が目目を引く外観は、伝統的な一文字瓦と虫籠窓に、洋風の木製ドアの組み合わせが可愛い。大きなシューズボックスのある玄関は、自転車も置ける広さ。建具や欄間にガラスが用いられ、室内は明るく快適だ。火袋の吹き抜けを活かした階段は、壁一面が本棚になっており、様々にディスプレイを楽しめる。



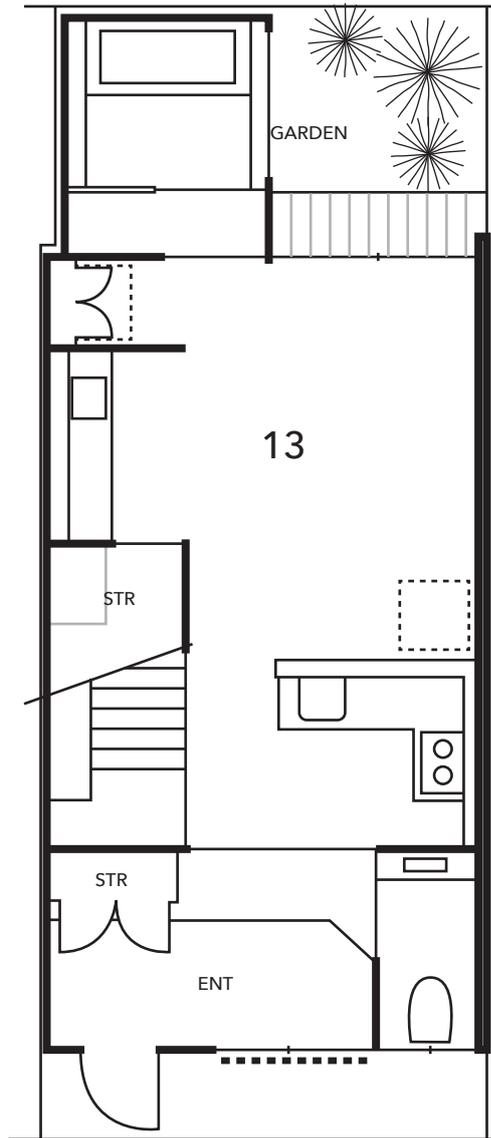
Spec

[所在地]	京都市北区紫野上柏野町 31
[アクセス]	京福電車北野線／北野白梅町駅・徒歩約 19 分 市バス／金閣寺道・徒歩約 9 分 市バス／千本鞍馬口・徒歩約 6 分
[賃料]	140,000 円 用途が宿泊施設の場合は税込 170,000 円
[敷金]	1 ヶ月分
[礼金]	1 ヶ月分
[仲介手数料]	1 ヶ月分（消費税別）
[その他費用]	家賃口座振替手数料として 330 円 / 月
[使用目的]	居住用
[建物種]	貸家（京町家）
[契約種別]	定期借家契約 3 年
[再契約]	相談可
[建物面積]	69.93 m ² （1F：39.69 m ² 2F：30.24 m ² ）（21.1 坪）
[建物構造]	木造瓦葺 2 階建
[築年月日]	不詳（家屋評価調書によると大正 12 年）
[間取り]	2LDK+庭
[用途地域]	準工業地域
[保証会社]	初回保証料：賃料 0.5～1 ヶ月分（審査有） 以後 1 年毎に更新保証料（1 万円）が必要です。
[火災保険]	要
[改装]	不可
[現況]	空家
[入居]	即時
[学校]	柏野小学校 衣笠中学校
[取引態様]	仲介
[ペット]	不可
[備考]	・ 2017 年 11 月にリノベーション済 ・ 設備：浴室暖房、ウォシュレット付トイレ、IH3 口コンロ、TV アンテナ、 TV モニター付インターホン、玄関電子錠 ・ プロジェクター貸出し可 ・ 家具は付随しません ・ インターネットの契約手続き・費用負担は借主様にてお願いします。 ・ 駐車場近隣相場 1.3 万円～

Floor map



2nd FLOOR



1st FLOOR

いえ え 屋

少しでも興味をもっていただけなら、
いつでも、どこからでも、
お気軽にご連絡下さい。

京都市下京区麩屋町通五条上る下鱗形町 535-1

電話 075-365-0188
ファックス 075-365-0181
お問い合わせフォーム <http://iyeya.jp/contact/>

IYEYA

Feel free to contact us.

If anything on this site happened to interest you,
please feel free to contact me at any time, no matter where you are located.

However, English is not my strong suit,
so brisk communication in the language will be difficult for me.

Please allow for some time before an English response,
but rest assured that English inquiries will be returned.

535-1, Shimourokogatacho, Shimogyo-ku, Kyoto-city, 600-8057 JAPAN

Phone 075-365-0188

Fax 075-365-0181

Contact form <http://iyeya.jp/contact/>